OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

OBČINA BRASLOVČE,
Braslovče 22, 3314 Braslovče,
matična številka: 1357557000,
ID za DDV: SI 49877445,
ki jo zastopa župan Tomaž ŽOHAR
(v nadaljnjem besedilu: naročnik)

in

_____ (naziv izvajalca),
_____ (naslov),
matična številka: _____,
ID za DDV: _____,
bančni račun: _____, odprt pri _____ (naziv banke),
ki ga zastopa _____ (ime in priimek zakonitega zastopnika)
(v nadaljnjem besedilu: izvajalec)

skleneta naslednjo:

P O G O D B O
»OBNOVA ŠPORTNO REKREACIJSKE POVRŠINE V LETUŠU – SANACIJA PO POPLAVAH«
št: 430-2/2025

1. člen
(predmet pogodbe)

Predmet te pogodbe je javno naročilo **»OBNOVA ŠPORTNO REKREACIJSKE POVRŠINE V LETUŠU – SANACIJA PO POPLAVAH«** ID AJDA 1229518, 1229504 (sklop 1) /ID AJDA 1229520 (sklop 2).
, ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil dne __. __. 2025, pod številko objave JN_____/2025.

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del.

Pogodbeno dogovorjena dela obsegajo vsa dela po predračunu izvajalca št. _____ z dne __. __. 2025 in se izvedejo:

- v skladu z Dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila št. 430-2/2025, februar 2025;
- v skladu s projektom PZI št. KF/104/2024-PZI, ki ga je izdelal Kaja Flis s.p., Gubčeva cesta 3, 3320 Velenje / PZI št. 139-2024, ki ga je izdelal Arhitektura Petra Kočevar s.p.
- v skladu s predpisi, standardi in ostalo zakonodajo, ki ureja področje predmetnega javnega naročila,
- v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, s spremembami) ter

- na podlagi potrjenega terminskega plana in skladno z navodili strokovnega nadzora s strani naročnika.

Naročnik si pridržuje pravico, da v kolikor bo vrednost del presegala zagotovljena sredstva, ki jih ima v proračunu zagotovljena za ta namen, zmanjšati obseg del.
Izvajalec se s tem dejstvom vnaprej seznanja in se odpoveduje kakršnimkoli zahtevkom v primeru, da se posameznih del (cest) ne bo izvedlo.

2. člen
(vrednost pogodbenih del)

Okvirna pogodbena vrednost, izračunana na podlagi ocenjenih projektantskih količin, po predračunu izvajalca št. _____ z dne __. __. 2025 znaša _____ EUR brez DDV oziroma _____ EUR z DDV.

V kolikor se tekom izvajanja pogodbe spremeni stopnja DDV, se DDV obračuna z veljavno davčno stopnjo v skladu z vsakokrat veljavno zakonodajo, ki ureja davek na dodano vrednost.

Cene po enoti mere so fiksne in nespremenljive do konca gradnje. Za vsa morebitna dodatna dela, ki s to pogodbo niso zaobsežena oziroma za nepredvidena dela, bodo pogodbene stranke sklenile dodatek k tej pogodbi, ob upoštevanju določb 95. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3). Za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela, za katera bodo pogodbene stranke sklenile dodatek k tej pogodbi, oziroma bo ta dela naročnik potrdil, velja cena in kvaliteta kot za dela, navedena v predračunu iz 1. člena te pogodbe. Če je izvajalec v navedenem predračunu podal popust, velja ta popust tudi za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela.

V zgoraj navedeni pogodbeni vrednosti so zajeti vsi stroški za izvedbo pogodbenih del, predvidenih s popisi del, kakor tudi dela, ki s popisi del niso predvidena, so pa predpisana z veljavnimi predpisi in pravili stroke, ali dela, ki so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti predmeta pogodbe.

3. člen
(roki izvedbe del)

Izvajalec se zavezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del najkasneje v roku 8 (osem) dni od uvedbe v delo. Kot dan uvedbe v delo se šteje, ko naročnik izvajalcu predloži in preda vso dokumentacijo ter zemljišče, potrebno za izvedbo pogodbenih del.

Pogodbena dela se zavezuje izvajalec opraviti v roku 60 /45 dni od uvedbe v delo.

Rok za dokončanje del s predajo vse dokumentacije, je 14 dni po roku izvedbe del iz prejšnje alineje.
Kot datum dokončanja del se šteje, ko izvajalec v celoti izvede vsa dela po tej pogodbi, naročniku preda vso izvedbeno dokumentacijo za prevzem, odpravi vse pomanjkljivosti, ugotovljene na kvalitetnem pregledu, ter z naročnikom izvede primopredajo objekta in končni obračun.

Rok dokončanja del je bistvena sestavina pogodbe. V primeru obstoja objektivnih okoliščin v času začetka učinkovanja pogodbe, na katere ni mogla vplivati nobena pogodbena stranka, vplivajo pa na možnost izvajanja del, pa se rok lahko podaljša za toliko dni, kolikor dni trajajo te okoliščine, zaradi katerih izvedba del ni mogoča.

Na nastop in prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, mora izvajalec opozoriti naročnika pisno in jih takoj evidentirati v gradbenem dnevniku.

Do uvedbe v delo bo izvajalec izdelal podroben terminski plan, ki ga bo posredoval naročniku v potrditev. V kolikor se naročnik s predlaganim terminskim planom ne bo strinjal, je izvajalec dolžan terminski plan korigirati in pridobiti potrditev naročnika.

V kolikor naročnik tekom gradnje ugotovi, da hitrost napredovanja del zaradi razlogov na strani izvajalca ne zadostuje, da bi izvajalec pogodbena dela dokončal v pogodbenem roku, kar se kaže v zaostajanju za terminskim planom, izvajalec pa ne more dokazati, da bo zamudo lahko nadoknadil, ima naročnik pravico, da:
- izvajalcu naloži kakršnekoli ukrepe za pospešitev del,
- izvajalcu naloži angažiranje dodatnih podizvajalcev,
- izvajalcu naloži angažiranje dodatnih delovnih sredstev ali jih najame sam na stroške izvajalca.

Pred angažiranjem dodatnih delovnih sredstev, mora naročnik ponuditi izvajalcu rok 1 (enega) tedna, da dodatna delovna sredstva angažira izvajalec sam.

Naročnik si sme pri tem obračunati tudi manipulativne stroške v višini največ 2 (dva) % od skupne vrednosti izvedenih del, ki jih je izvedel drug izvajalec.

4. člen
(obveznosti pogodbenih strank)

Naročnik se obvezuje:
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete obveznosti izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- sodelovati v času izvedbe del po tej pogodbi s pooblaščenim predstavnikom izvajalca;
- pravočasno obveščati izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev del po tej pogodbi;
- izvesti plačilne obveznosti iz te pogodbe.

Naročnik se zavezuje izvajalcu pred pričetkom del predložiti in predati:
- projektno dokumentacijo,
- ustrezna dovoljenja in
- popis del oziroma specifikacijo potrebnih del.

Izvajalec se zavezuje:
- prevzeta dela iz 1. člena te pogodbe izvršiti s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, po pravilih gradbene stroke in skladno s predpisi ter veljavnimi standardi, ob upoštevanju vseh zahtev naročnika;
- pred pričetkom del s strani naročnika prejeto dokumentacijo podrobno preučiti in naročnika opozoriti na njene pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila oziroma pojasnila;
- po uvedbi v posel zavarovati predana zemljišča, potrebna za izvedbo del tako, da ne bo moteno izvajanje del s strani tretjih oseb;
- naročniku in koordinatorju za varstvo pri delu pred pričetkom del predložil načrt organizacije gradbišča, naročniku pa bo predal podatke za prijavo gradbišča na pristojni inšpekciji za delo;
- pogodbena dela izvajati s strokovno usposobljenimi delavci in podizvajalci, ki jih je navedel v svoji ponudbi. Seznam podizvajalcev je sestavni del te pogodbe. V primeru morebitne zamenjave podizvajalcev mora izvajalec predložiti naročniku v potrditev nov seznam, vključno z vso dokumentacijo, ki je bila zahtevana z javnim naročilom, in ki potrjuje usposobljenost novega podizvajalca. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli

preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke;

- izvrševati dela gospodarno v korist naročnika, upoštevati predloge naročnika glede racionalne in ekonomske izvedbe ter tolmačiti naročniku vse nejasnosti iz obsega pogodbenih storitev;
- na lastne stroške pravočasno priskrbeti vsa potrebna dovoljenja za prometne zapore cest in izvesti zapore v skladu s predpisi in navodili naročnika;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje;
- pogodbena dela izvajati skladno s 16. točko 2. odstavka 6. člena Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, s spremembami);
- gradbišče pred pričetkom del označiti z gradbiščno tablo v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS št. št. 55/08, s spremembami), preprečiti prehod na gradbišče, zagotoviti, da gradbeni posegi ne bodo ogrožali objektov in ljudi ter zagotoviti rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih dobrin:
  a) varstvo pred hrupom: pri izvedbi del je treba upoštevati ukrepe za zmanjšanje vpliva hrupa: (i) gradnja naj se prilagodi delovanju okolja, (ii) emisije hrupov strojev morajo biti v skladu s predpisi – proizvajalci morajo stroje označiti z vrednostmi njihove zvočne moči in zagotoviti, da niso presežene, (iii) če se delovne naprave ne uporabljajo, jih je treba izklapljati (npr. daljši postanki tovornjakov, bagrov ipd.),
  b) varstvo zraka: pri izvedbi del je potrebno upoštevati in zagotoviti: (i) da se v okolici gradbišča ne presegajo mejne vrednosti onesnaževal v zraku, (ii) da se zagotovi stalen nadzor nad tehnično brezhibnostjo gradbenih strojev in drugih prevoznih sredstev ter njihovo ustrezno in racionalno obratovanje, (iii) da so vse manipulativne površine utrjene in morajo omogočati čiščenje,
  c) varstvo voda: pri izvedbi del je potrebno upoštevati in zagotoviti: (i) vpliv podzemnih voda, (ii) da se prepreči nenadzorovano razlivanje odpadnih voda, (iii) da se, v kolikor bi se uporabljala, transformator in dizelski generatorski agregat postavita v ustrezno dimenzionirane lovilne sklede;
- upoštevati obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih, obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o ureditvi delovnih pogojev, upoštevati Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/11) in Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni listi RS, št. 83/05, s spremembami);
- odpadni gradbeni material deponirati na ustrezni deponiji, za kar bo po končanih delih naročniku predložil dokazilo o deponiranju;
- gradbene odpadke hraniti ali začasno skladiščiti na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08, s spremembami; v nadaljnjem besedilu: Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih);
- gradbene odpadke na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati;
- da bodo izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagali neposredno po nastanku v zabojnike. Zabojniki morajo biti nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču;
- zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov;
- zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del, to pa dokazati z naročilom za prevzem gradbenih odpadkov ali z naročilom za obdelavo odpadkov;

- da bodo iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov razvidni podatki o prevzemniku, klasifikacijska številka gradbenih odpadkov, ocenjena količina nastalih gradbenih odpadkov, naslov gradbišča, ki ga zadeva prevzem gradbenih odpadkov, z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih;
- da bodo iz naročila za prevzem gradbenih odpadkov razvidni tudi podatki o osebi, ki je izdelala oceno odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja odlaganje odpadkov na odlagališčih, ali predpisom, ki ureja sežiganje ali sosežiganje odpadkov, če se bodo oddali
  gradbeni odpadki v odstranjevanje;
- v imenu naročnika ob oddaji vsake pošiljke gradbenih odpadkov pridobiti od prevzemnika odpadkov izpolnjen evidenčni list in voditi evidenco o vrstah in količinah nastalih gradbenih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;
- organizirati skladiščenje naftnih derivatov v skladu s predpisi in pogoji, ki jih določijo ustrezni inšpekcijski organi. Skladiščenje mora biti organizirano tako, da se preprečijo morebitna razlitja in s tem onesnaževanje podtalnice. Odpadna olja delovnih strojev, ki so angažirani na gradnji, je treba zbirati in odvažati v predelavo;
- še pred naročilom materialov (predvidenih s projektno dokumentacijo) predložiti projektantu in pooblaščenemu strokovnemu nadzoru vzorce le-teh v vpogled in odobritev;
- pravočasno predložiti nadzorniku vsa dokazila, izjave o skladnosti in certifikate o kvaliteti materialov za vgradnjo, ter ostale podatke v skladu s postopkom za zagotovitev kontrole kvalitete materialov in izvedbe gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter jih arhivirati pri vodji gradbišča;
- da bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materialov ali izvedenih del, bo stroške takšnih preiskav nosil izvajalec, sicer pa jih bo nosil naročnik;
- da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s tehnično dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- pri izvedbi projekta naročniku zagotoviti možnost sprotnega nadzora nad izvajanjem projekta, vključno s periodičnim poročanjem in možnostjo pridobitve poročil na zahtevo, možnost sprotnega vpogleda v vso dokumentacijo ter v samo izvajanje projekta, ter v dokumentacijo o zagotavljanju kakovosti in izvajanju sistema zagotavljanja kakovosti, pregled nad financiranjem s strani drugih financerjev, vračilo sredstev, odpravo nepravilnosti in revizijsko sled;
- vzpostaviti prvotno stanje na vseh površinah, ki jih je imel v uporabi, oziroma je dolžan v najkrajšem možnem času popraviti poškodbe, ki jih je povzročil na objektu kot celoti oziroma na delu objekta, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih ter ostalih napravah in oškodovanemu plačati morebitno odškodnino v roku 60 (šestdeset) dni;
- po dokončanju del izdelati načrt s prikazom izvedenih del vključno z morebitnimi spremembami in ga izročil naročniku v 1 (enem) izvodu še pred prevzemom, skupno z vso predpisano dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del (certifikati ipd.) ter navodili za obratovanje in vzdrževanje objekta ter naprav;
- zagotoviti priključke in pogoje za uporabo elektrike, vode, telekomunikacij in kanalizacije ter potrebnih drugih energentov;
- dela opravljati v skladu s potrjenim terminskim planom izvajanja del;
- da bo pri izvedbi projekta upošteval pravila o javnem naročanju, poročanju in izvedbi v skladu s predpisi, ki urejajo javno financiranje.

<u>Izvajalec mora:</u>
- po uvedbi v delo zavarovati predana zemljišča, potrebna za izvedbo del tako, da ne bo moteno izvajanje del s strani tretjih oseb;

- gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer voditi z dnem začetka prvih aktivnosti na objektu.

Izvajalec izrecno potrjuje, da so mu znani gradbišče (vključno z geološko sestavo tal), kot tudi projektna dokumentacija, po kateri bo izvajal dela in se vnaprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

5. člen
(material in delovna sila)

Izvajalec bo dela izvedel z delavci, ki so z njim v pogodbenem razmerju, in z lastnim materialom.

PODIZVAJALCI *(samo v primeru, če ponudnik nastopa s podizvajalci):*
Izvajalec bo dela izvedel v sodelovanju s podizvajalci, navedenimi v ponudbi, in z lastnim materialom oziroma z materialom podizvajalca.

Za izvajalca bodo pogodbena dela po tej pogodbi izvajali naslednji podizvajalci:

_____ (naziv izvajalca),
_____ (naslov),
matična številka: _____,
ID za DDV: _____,
bančni račun: _____, odprt pri _____ (naziv banke).

Izvajalec, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom ali med njenim izvajanjem, sklenjene pogodbe s podizvajalci. Podizvajalec bo naročniku posredoval kopijo pogodbe, ki jo je sklenil s svojim naročnikom (tj. izvajalcem), v 5 (petih) dneh od sklenitve te pogodbe. Naročnik bo po prejemu kopije pogodbe preveril, ali ima izvajalčevo pooblastilo in podizvajalčevo soglasje. Če pooblastila ali soglasja nima, bo izvajalca ali podizvajalca nemudoma pozval, da mu ta dokument predložita v roku 5 (petih) dni od prejema poziva. Če izvajalec ali podizvajalec pooblastila ali soglasja naročniku ne predložita v tem roku, bo naročnik Državni revizijski komisiji predlagal, da uvede postopek o prekršku iz prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcu oziroma podizvajalcem, v skladu s predpisi o neposrednih plačilih podizvajalcu pri nastopanju izvajalca s podizvajalcem pri javnem naročanju, v primeru, če podizvajalec to zahteva.
ali
Za podizvajalce, ki neposrednega plačila ne zahtevajo, mora izvajalec, najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa, izvajalcu plačila poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela, neposredno povezana s predmetom te pogodbe.

V kolikor na strani izvajalca nastane potreba po angažiranju novih podizvajalcev ali zamenjavi podizvajalca, lahko izvajalec angažira nove podizvajalce samo po predhodnem soglasju naročnika, pri čemer mora izvajalec za vsakega novega podizvajalca dokazati, da izpolnjuje vse pogoje, ki so bili za podizvajalce določeni v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Naročnik ni dolžan preverjati, ali je podizvajalec predložil potrjene situacije vseh podizvajalcev oziroma reševati sporov med izvajalcem in podizvajalcem v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih morebitnih terjatev. V primeru, da se pojavi sum v izpolnjevanju obveznosti izvajalca, ki mu jih nalaga ta pogodba in 94. člen ZJN-3, naročnik ravna v skladu s sedmim odstavkom 94. člena ZJN-3.

6. člen
(obračun izvedenih del)

Izvajalec bo izvedene količine del obračunaval z začasnimi mesečnimi situacijami in končno situacijo na podlagi končnega obračuna v skladu s terminskim planom. Izstavljeno začasno situacijo je izvajalec dolžan potrditi pri nadzornem organu in jo predložiti v potrditev naročniku in občini udeleženki.

Situacije se izstavljajo do 5. (petega) dne v mesecu za pretekli mesec. Če izvajalec ne izstavi mesečne situacije do 5. (petega) dne v mesecu za pretekli mesec, se situacija obravnava šele v naslednjem mesecu. Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil po opravljeni primopredaji del.

Naročnik je dolžan v nadaljnjih 8 (osmih) dneh od dneva njenega prejema situacijo pregledati, nesporni del situacije potrditi, morebitni sporni del situacije pa v okviru tega roka pisno prerekati, sicer se šteje, da je situacija potrjena. Začasne mesečne situacije z manjšimi korekturami se ne popravljajo in ne zavračajo, ker se te korekture upoštevajo v naslednji situaciji.

Naročnik bo posamezne situacije plačal v 30 (tridesetih) dneh po predložitvi in obojestranski potrditvi posamezne situacije. Vsi računi oziroma situacije morajo biti izstavljeni v elektronski obliki (tj. v obliki e-računa) skladno z določilom 28. člena Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16, s spremembami) in morajo vsebovati vse podatke, ki so predpisani v Zakonu o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZDDV-1).

Obvezne priloge e-računov po tej pogodbi so:
- gradbena situacija, potrjena s strani odgovornega nadzornika,
- poročilo o poteku del,
- *računi oziroma situacije podizvajalcev, potrjene s strani izvajalca, v kolikor gre za neposredna plačila podizvajalcem,*
- *podpisano izjavo podizvajalca, naslovljeno na naročnika, o tem, da je ta seznanjen s konkretno izstavljeno situacijo izvajalca oziroma, da pri pogodbenih obveznostih, ki jih obravnava konkretna situacija, ni sodeloval kot podizvajalec, ter da podizvajalec iz naslova te situacije izvajalca nima in ne bo imel do naročnika nobenih zahtevkov (v primeru neposrednih plačil podizvajalcu)* in
- ostala dokumentacija, ki potrjuje, da je zaračunana storitev dejansko opravljena v skladu s to pogodbo in gradbenim dnevnikom ter s potrjeno knjigo obračunskih izmer.

7. člen
(obračun in plačilo zamudnih obresti)

V primeru zamude s plačilom začasnih in končne situacije je naročnik dolžan izvajalcu na njegovo zahtevo plačati zakonite zamudne obresti.

8. člen
(sprememba cene del)

Pogodbeni stranki sta soglasni, da spremenjene okoliščine ne vplivajo na spremembo pogodbene vrednosti del.

V kolikor naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki dodatek k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količini ter ob upoštevanju cen iz predhodno izdelane ponudbe izvajalca.

9. člen
(sprememba pogodbe)

Sprememba pogodbe je možna iz razlogov, ki jih določa 95. člen ZJN-3.

10. člen
(pogodbena kazen)

Kadar se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži s to pogodbo dogovorjenih rokov izvedbe del, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 5 (pet) ‰ pogodbene vrednosti del z DDV. Znesek pogodbene kazni lahko znaša skupaj največ 5 (pet) % od pogodbene vrednosti del z DDV.

Naročnik mora pravico pogodbene kazni uveljavljati najkasneje pri končnem obračunu del in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

11. člen
(škoda)

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

12. člen
(izvršitev in prevzem del ter končni obračun)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da po primopredaji del in predložitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v 10 (desetih) dneh po primopredaji del.

Končni obračun vsebuje zlasti:

- vrednost pogodbenih del in morebitnih dodatnih ter nujnih nepredvidenih del,
- končni znesek, ki ga mora izvajalec prejeti ali vrniti po nespornem delu obračuna,
- podatke, ali so pogodbena dela izvedena v pogodbenem roku in če niso, za koliko je bil rok prekoračen,
- višino pogodbene kazni in višino morebitno povzročene škode ter
- podatke o drugih dejstvih, o čemer ni bilo doseženega soglasja.

Pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank za sestavo in podpis končnega obračuna so:
za naročnika: _____ in
za izvajalca: _____.

Podpisan končni obračun je pogoj za izstavitev končne situacije. Do izplačila po končni situaciji ne more priti, dokler izvajalec naročniku ne preda finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

O dokončanju in prevzemu del sestavijo pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:
- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- datume začetka in končanja del ter datum prevzema del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del,
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti in
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave, ugotovitev s sprejemom morebitnih garancijskih listov.

Če se naročnik v roku iz prvega odstavka tega člena ne odzove pozivu izvajalca naj prevzame dela, sestavi izvajalec prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti. Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in sprejemom del.

Če pogodbene stranke s primopredajnim zapisnikom ugotovijo, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih ponovno izvesti, pa tega ne stori v dogovorjenem roku, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki dela izvede na izvajalčev račun.

Izvajalec mora naročniku predati vso dokumentacijo, vključno z geodetskim načrtom novega stanja zemljišča po končani gradnji, in mora dela izvesti tako, da lahko naročnik opravi kvaliteten prevzem. Če izvajalec ne opravi del kvalitetno, lahko naročnik naroči odpravo pomanjkljivosti pri drugem izvajalcu na stroške izvajalca. Naročnik v tem primeru zadrži tudi izplačilo neizplačanih zneskov po začasnih situacijah.

13. člen
(odprava napak)

Pomanjkljivosti in napake na delih, ki so predmet te pogodbe, in ki se pokažejo v garancijskem roku, bo izvajalec odpravil na lastne stroške.

Naročnik je izvajalca dolžan obvestiti o napaki pisno ali po elektronski pošti, in sicer vsak delovni dan med 8. in 16. uro. Telefonsko javljeno napako mora naročnik potrditi s pisnim obvestilom, v katerem navede datum in uro telefonske reklamacije in opiše napako, ter ime in priimek osebe, ki je sporočilo sprejela.

Pred potekom garancijske dobe, bosta pogodbeni stranki izvršili pregled morebitnih še odprtih reklamacij ter po potrebi dogovorili podaljšanje bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi. V primeru odprave vseh pomanjkljivosti se opravi dokončna predaja objekta (superkolavdacija).

14. člen
(razdrtje pogodbe)

Naročnik sme razdreti pogodbo in unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti:
- če izvajalec bankrotira ali postane insolventen, če je proti njemu izdan sodni nalog za plačilo dolgov, če je v prisilni poravnavi, če je kot pravna oseba sprejel sklep o zapiranju gospodarske družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja), če je imenovan stečajni upravitelj na katerikoli del njegovega podjetja ali sredstev ali če izvajalec sproži oziroma se proti njemu sproži podobno dejanje kot rezultat dolga,

- če izvajalec tudi po pisnem pozivu naročnika in v dodatnem roku 10 (deset) dni z deli ne začne oziroma jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje,
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 30 (trideset) dni,
- če ga nadzorni organ že tekom gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno, z neustreznimi materiali in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec napak ne popravi;
- v primeru drugih kršitev določil pogodbe.

Izvajalec sme razdreti pogodbo:
- če naročnik tudi v naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil z zvezi z njegovimi vprašanji, pa so te bistvene za izvedbo del,
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati.

To pogodbo lahko pogodbene stranke razdrejo samo pisno, in sicer z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdirajo.

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razdrtje pogodbe.

Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 (petnajst) dni po razdrtju pogodbe.

15. člen
(garancija)

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku ustrezno obliko finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 (deset) % od pogodbene vrednosti z DDV. Izvajalec mora zavarovanje izročiti v roku 5 (petih) delovnih dni od podpisa pogodbe.

Trajanje finančnega zavarovanja je še 60 (šestdeset) dni po poteku roka za dokončanje pogodbenih del. Če se med trajanjem pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del na osnovi dodatka k tej pogodbi, mora izvajalec ob podpisu dodatka k tej pogodbi predložiti novo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti z novim rokom trajanja, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del.

V primeru, da izvajalec v predpisanem roku ne predloži finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec se ob končnem obračunu in pred plačilom potrjene končne situacije zavezuje predložiti ustrezno obliko finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, v višini 5 (pet) % obračunske vrednosti z DDV. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku mora biti veljavno še 30 dni po garancijskem roku, ki je 5 (pet) let od podpisa primopredajnega zapisnika.

Izvajalec je odgovoren za kvaliteto izvršenih del še 5 (pet) let od datuma prevzema objekta.

Za vgrajeni material veljajo garancijski roki proizvajalcev. Garancijski roki začnejo teči z dnem nakupa oziroma prodaje materiala.

16. člen
(varstvo pri delu)

Izvajalec je dolžan v času gradnje na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise ter določbe o varstvu in zdravju pri delu ter zagotoviti ukrepe o varstvu in zdravju pri delu na gradbišču.

Izvajalec je dolžan v času izvajanja del, tj. od začetka del do primopredaje objekta naročniku, izvršiti zavarovanje objekta, delavcev in materiala na gradbišču.

Izvajalec se zavezuje, da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno skrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu, varstva okolja in varstva pred požarom ter za izvajanje navedenih ukrepov, kakor tudi za posledice njihove morebitne opustitve, za kar prevzema polno odgovornost.

Izvajalec je dolžan imeti v času trajanja te pogodbe (in najmanj do predaje objekta naročniku) v skladu z gradbenim zakonom zavarovano svojo odgovornost za škodo v zvezi z opravljanjem izvajalčeve dejavnosti (vključno z delodajalčevo odgovornostjo).

V primeru, da ima izvajalec podizvajalce, morajo tudi podizvajalci predložiti kopijo police o zavarovanju odgovornosti v skladu s 16. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, s spremembami) glavnemu izvajalcu in naročniku ali drugo dokazilo o ureditvi odgovornosti podizvajalca.

Izvajalec je dolžan imeti v času veljavnosti te pogodbe (in najmanj do predaje objekta naročniku) sklenjeno gradbeno zavarovanje pod pogoji, določenimi v tem členu pogodbe.

Predmet gradbenega zavarovanja morajo biti naslednje stvari:
- celotni objekt v gradnji, ves gradbeni material, ki je namenjen za vgraditev in je vračunan v predračunski vrednosti gradbenega objekta;
- sosednji obstoječi objekti.

Gradbeno zavarovanje mora kriti uničenje ali poškodbo zavarovanih stvari zaradi naslednjih nevarnosti:
- požar, strela, eksplozija, vihar, toča, izliv vode, mraz, led in sneg, snežni plaz, dež, odtrganje ali zrušenje zemljišča ter zemeljskega usada;
- gradbene nezgode;
- za ostale nevarnosti pa, če jim je gradnja izpostavljena v konkretnem primeru in se za to pogodbeni stranki posebej dogovorita.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti vsa potrdila o plačilu zavarovalne premije.

17. člen
(razmerje zaupnosti)

Pogodbeni stranki sta dolžni vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe, varovati kot poslovno oziroma uradno skrivnost in jih ne smeta neupravičeno uporabljati v svojo korist oziroma komercialno izkoriščati ali posredovati tretjim osebam, ki niso vključene v realiziranje nalog predmeta pogodbe.

Izvajalec je dolžan upoštevati z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/22) predpisane pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in njihovega zavarovanja ter ne sme osebnih podatkov iznašati izven prostorov naročnika.

18. člen
(pooblaščenci pogodbenih strank)

Vodja gradnje izvajalca po tej pogodbi je _____.

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je _____.

Nadzorni organ je _____.

19. člen
(protikorupcijska klavzula)

Skladno s prvim odstavkom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami) je nična vsaka pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:
- pridobitev posla;
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji;
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti;
- za vsako drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbeni stranki sta se dolžni vzdržati vsakršnih ravnanj iz prejšnjega odstavka.
V primeru, da naročnik ugotovi domnevni obstoj dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena, je dolžan sprožiti postopek ugotavljanja ničnosti pogodbe oziroma javnega naročila ter o tem obvestiti pristojne organe pregona.

20. člen
(razvezni pogoj)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:
- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

21. člen
(končna določila)

Vse spore iz te pogodbe bosta stranki reševali sporazumno, če to ne bo mogoče, pa je za njihovo reševanje pristojno stvarno pristojno sodišče pri sedežu naročnika.

Določila te pogodbe se presojajo z uporabo določb Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami).

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpiše zadnja od pogodbenih strank in ko izvajalec izroči naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ter kopijo veljavne zavarovalne police o zavarovanju odgovornosti.

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po 2 (dva) izvoda.

Braslovče, _____ _____, _____

Naročnik: **Izvajalec:**

Občina Braslovče _____

Tomaž ŽOHAR, župan **Ime in priimek (zakoniti zastopnik)**

_____ _____